



# 住まいのかわら版



2017 春 第50号

## 今が始め時！ ～ ふるさと納税 ～

最近特に人気が高まっているふるさと納税。平成27年度は前年度比で約3.8倍の726万件にまでなったそう。ふるさと納税をしている人が増加するのに伴い、返礼品もバラエティー豊富に！新年度が始まる4月は返礼品リニューアルする自治体も多く、今の時期はまさにはじめ時なのです。どこに寄附をしたらいいかわからないし、抵抗がある・・・という方は、自分の故郷に寄附することから始めてみませんか？ ここ筑紫野市も、様々な返礼品を準備していますよ！

地鶏セット



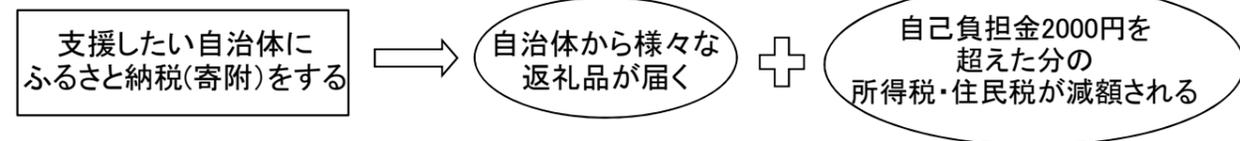
野菜セット



イチゴ



### ふるさと納税の簡単な仕組み



### 五か所以内なら 確定申告が不要に！

『ワンストップ特例制度』は、確定申告をしなくてもふるさと納税の寄附金控除を受けられる制度。医療費控除などの、確定申告が必要ない会社員で、一年間の寄附先が五か所以内の人が利用できます。

### 所得税と住民税を 減額できる！

ふるさと納税は自治体への寄附なので『寄附金控除』が使える、国が定めた2000円を超える金額を寄付したときは所得税と住民税が減額されます。確定申告した場合は、ふるさと納税をした翌年に、ふるさと納税をした年に払った所得税が還付され、納めるべき住民税が減額されます。『ワンストップ特例制度』を利用した場合、ふるさと納税をした翌年、所得税分も含めて、納めるべき住民税が減額されます。

- ① 自治体を選んで申し込む。・・・自治体に直接、あるいはポータルサイトから申し込み。
- ② 寄付をして返礼品を受け取る。・・・寄附金の支払いは銀行振り込み、郵便振替、クレジットカード払いなどででき、寄附金の受領が確認されると、自治体から返礼品が届きます。
- ③ 控除を受ける為の手続きを行う。・・・『ワンストップ特例制度』利用なら、所定の書類に氏名などを記入し自治体に郵送確定申告をするなら、自治体から届く『寄附金受領証明書』と源泉徴収票を添えて申告します。

### 家電や旅行クーポンなど返礼品がバラエティー豊富に！

「ふるさと納税の返礼品＝その土地の特産物」というイメージが強いですが、最近では、最新家電や旅行クーポンなどもあります。また、自治体は自分たちの地域に足を運んでもらうことに力を入れているので、現地体験型の返礼品も充実しています。

現在、「住宅ストック循環支援事業」が始まっています。エコリフォームで補助金を受け取ることができます。工事をお考えの方は当社までお電話ください。ご説明させていただきます。

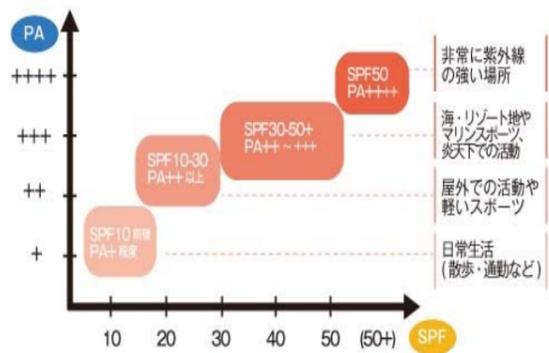


## 紫外線対策 おこなっていますか(^o^)

日差しが強くなってくると気になるのは、日焼け。。。紫外線は日差しの強い夏に多いという印象があるかもしれませんが、年間を通して紫外線量が一番多いと言われているのは5月ですが冬でもその半分～1/3の紫外線量があるとされています。つまり、日焼けをしてしまう可能性は、一年中あるということです。

### ☆日焼け止めを正しく使いましょう☆

紫外線対策をする上で、日焼け止めは欠かすことのできないアイテムです。日焼け止めは、使う場面に合わせてSPF(UV-B)・PA(UV-A)の数値を選ぶことをお勧めします。



また、しっかり効果を得るために、日焼け止めは塗り直しをしましょう。特に夏は汗をかいて、流れてしまうこともあります。ウォータープルーフのものなら1～2回、通常の日焼け止めであれば2～3時間に1回塗り直しましょう。

### ☆紫外線対策には、UV加工アイテムを使いましょう☆

紫外線対策には、肌を覆うことで物理的に紫外線から肌を守るものを身に着けることもおすすめです。肌を露出していなくても紫外線の影響を受けてしまうこともあるといわれています。

日傘は、紫外線対策アイテムの中でも定番のグッズです。最近では、男性にも愛用者が増えているようです。黒などの暗めのカラーはより日射しを通しにくいと言われています。また、日傘のUV加工は段々と薄れていくそうなので、3年くらいを目安に買い替えたり、UV加工スプレーを使ったりするのもおすすめです。

サングラスは、UV加工されたものであれば、目と目の周りの繊細な皮膚を紫外線から物理的に守ることが期待できるアイテムです。

紫外線による影響は、忘れた頃にシミやそばかすとなって現れます。今からしっかりと紫外線対策を行うことで、未来の自分の肌を守りましょう！

## 梅雨入り前におうちの点検を！

まもなくジトジトジメジメの梅雨の季節がやってきます。除湿など室内環境を快適にする方法はたくさんありますが、一番肝心なのは家そのもの。今一度、梅雨を乗り切るためにおうちの点検をしてみませんか？

- 1.窓枠の接合部  
開口部は異なった材料が接合されているため、隙間がしやすい部分。しっかりと雨仕舞いが必要です。
- 2.雨といのズレ・劣化  
枯れ葉や土ほこりのつまり、経年劣化による変形によるもの。あふれた雨水が家の中に侵入する事も。
- 3.屋根の劣化  
最も雨の影響を受けるところ。瓦の割れやズレ、板金の腐食、コケやカビによって水はけが悪くなっている場合も。
- 4.壁際の接合部  
外壁と屋根の接合部分は、板金の水切りによってしっかりと施されていない箇所です。
- 5.外部排水  
外部の溜りに枯葉や土がたまっていますか。

高所作業など、危険を伴いますので、“危ない！”と思ったら、お気軽にお電話ください！私たちが、お手伝いいたしますヨ(^)/

## 中西建設(株)

創業50年

〒818-0058 筑紫野市 湯町1丁目11-1  
Tel.(092)922-2777 Fax(092)922-273

世界でただひとつ、あなただけの部屋作りをしてみませんか？  
お手伝いさせていただきます。

住まいに関することなら、何でもご相談ください。

見積もり無料！  
気軽にお電話ください。お待ちしております。